

PLEYE&NOLTEN

Ankaufsprofil

Vermietungsobjekte für den Bestandsaufbau

Mit diesem Profil suchen wir vorwiegend Wohnimmobilien mit langfristigem Entwicklungspotential für den eigenen Bestandsaufbau. Potentiale sehen wir beispielsweise in leichtem Instandhaltungsstau, niedrigem Mietniveau, Leerständen, Ausbaureserven oder dergleichen.

- **Standorte:** Deutschlandweit mit Fokus auf Frankfurt und das Rheinland
- **Zielobjekte:** Mehrfamilienhäuser und Eigentumswohnungen
- **Fokus:** Langfristiges Heben von Potentialen
- **Gewerbeanteil:** „gering“
- **Rendite:** Brutto mind. 5%
- **Volumen:** Max. 2 Mio. Euro

Sollte Ihr Angebot die obigen Kriterien erfüllen senden Sie uns bitte erste Objektinfos sowie Ihre Preisvorstellung. Selbstverständlich behandeln wir diese mit der gebotenen Diskretion.

Makler betrachten wir als wichtige Geschäftspartner. Die zügige Zahlung der vollen Provision ist integraler Bestandteil unserer Strategie. Zudem ist uns daran gelegen, die Abwicklung für Verkäufer und Makler so unkompliziert wie möglich zu halten. Dazu bieten wir solide Finanzierungsstrukturen und helfen gerne bei der Lösung von Problemen wie der Beschaffung von Unterlagen (z.B. Energieausweisen) sowie durch Übernahme von Pflichten und Kosten direkt zum Notartermin.