

# PLEYE&NOLTEN

## Ankaufsprofil

### Sanierungs- und Entwicklungsobjekte für den Handel

Wir suchen vorwiegend Wohnimmobilien die akuten Renovierungs- / Sanierungsbedarf haben, diverse Probleme (z.B. niedriges Mietniveau, problematische Mieterstruktur, Sondersituationen) aufweisen oder Ausbaureserven bieten. Der Weiterverkauf nach Aufwertung ist angedacht.

Hervorheben möchten wir Mehrfamilienhäuser mit Genehmigungsdefiziten sowie Dachgeschossrohlinge.

- **Standorte:** Frankfurt und Umgebung, Offenbach, Hanau
- **Zielobjekte:** Eigentumswohnungen, Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser
- **Fokus:** Kurz- bis mittelfristiges Heben von Potentialen
- **Gewerbeanteil:** „gering“ oder „zur Umwidmung geeignet“
- **Vermietung:** unvermietet oder zeitnah frei werdend
- **Preisvorstellung:** m<sup>2</sup>-Preise unter Marktniveau
- **Rendite:** Fokus auf m<sup>2</sup>-Preis
- **Volumen:** Max. 1 Mio. Euro

Sollte Ihr Angebot die obigen Kriterien erfüllen senden Sie uns bitte erste Objektinfos sowie Ihre Preisvorstellung. Selbstverständlich behandeln wir diese mit der gebotenen Diskretion.

Makler betrachten wir als wichtige Geschäftspartner. Die zügige Zahlung der vollen Provision sowie die Vergabe von Aufträgen für den Weiterverkauf sind integrale Bestandteile unserer Strategie. Zudem ist uns daran gelegen, die Abwicklung für Verkäufer und Makler so unkompliziert wie möglich zu halten. Dazu bieten wir solide Finanzierungsstrukturen und helfen gerne bei der Lösung von Problemen wie der Beschaffung von Unterlagen (z.B. Energieausweisen) sowie durch Übernahme von Pflichten und Kosten direkt zum Notartermin.